



Klasa: O/110-10/21-01/58
Ur.br.: 07-01-21-18

Zagreb, 07.05.2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2
42000 Varaždin

Predmet: Očitovanje na dopis Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-168/2020-32 (Stečajna masa iza GORICE d.o.o. u stečaju)

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) zaprimila je 05. svibnja 2021. godine dopis Naslovnog suda, poslovni broj: St-168/2020-32, od 05. svibnja 2021. godine, kojim Naslovni sud navodi kako je dražbovatelj Stjepan Borković, OIB:26679405115, u spis dostavio podnesak u kojem ističe da je dana 29. travnja 2021. uplatio jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kn radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi, a da je Financijska agencija kao rok za uplatu jamčevine prvotno naznačila dan 29. travnja 2021. da bi ga kasnije ispravila na dan 20. travnja 2021.

Financijska agencija se poziva hitno u roku od 3 dana dostavi svoje očitovanje o tome da li je uplaćena jamčevina od strane dražbovatelja Stjepana Borkovića prihvaćena budući je ista uplaćena prema roku uplate iz podataka koji su objavljeni u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

Nastavno na zaprimljeni dopis poslovni broj: St-168/2020-32 od 05. svibnja 2021. godine Agencija se očituje kako slijedi:

Agencija je dana 19.02.2021. godine u aplikaciji Javna objava objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 28829 u kojem su navedeni način i uvjeti prodaje, iznos, rok i način uplate jamčevine. Sukladno članku 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19), jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u Pozivu na sudjelovanje te jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do roka navedenog u Pozivu na sudjelovanje (u konkretnom slučaju najkasnije 20.04.2021. godine). Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 20.04.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Agencija dostavlja objavljeni Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u privitku ovog očitovanja.

Nadalje, Sektor informatike Agencije je nakon zaprimanja dopisa suda i podneska korisnika Stjepana Borkovića proveo sveobuhvatnu analizu sustava e-Dražba.

Iz dokumentacije dostavljene uz podnesak koju korisnik dostavlja kao dokaz da je rok za uplatu jamčevine bio 29.04.2021., (slika ekrana Očevidnika nekretnina i pokretnina), u gornjem lijevom



uglu vidljiv je datum 19.04.2021., a pri dnu istog dokumenta navedena je verzija Očevidnika v2.10.5. Navedeno dovodi u pitanje autentičnost dostavljenog dokumenta, obzirom je na dan 19.04.2021. (kada je predmetna slika ekrana navodno napravljena) aktualna verzija Očevidnika nekretnina i pokretnina bila v2.8.7.2., a ne v2.10.5.

Kako bi otklonili svaku sumnju, Agencija je još jednom provjerila podatke koju su bili objavljeni u Očevidniku nekretnina i pokretnina te je detaljnom analizom od strane Sektora informatike utvrđeno kako je verzija aplikacije Očevidnik 2.10.5. isporučena u produkciju 28.04.2021. godine. Iz navedenog proizlazi kako podaci iz dostavljene dokumentacije korisnika nisu izvorni niti autentični.

Obzirom je Agencija evidentirala uplatu jamčevine Stjepana Borkovića, OIB:26679405115, dana 29.04.2021. godine, dakle nakon isteka roka evidencije, Agencija nije priznala navedenu uplatu, te korisniku nije omogućeno sudjelovanje u nadmetanju ID 28829

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu dostaviti Agenciji nalog za daljnje postupanje u ovome predmetu.

Financijska agencija

Dokaz: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/58, Ur.br.: 07-01-21-11



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/58
Ur.br.: 07-01-21-11

Zagreb, 19.02.2021.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-168/2020 od dana 13.01.2021. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

STEČAJNA MASA IZA GORICE d.o.o. u stečaju, 42000 VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 1, OIB: 39396796702, zastupanom po stečajnom upravitelju: TOMISLAV ĐURIČIN, 42000 VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 1, OIB: 01733609458, radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela, upisana u zk.ul.br. 4502, k.o. V Brežni Kotar, kč.br. 108/8/3/1/1 kuća, dvor, 2 gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 19.02.2021..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 12.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.04.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 375.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetpettisućakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

375.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetpettisućakuna).

Iznos dražbenog koraka:

2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **20.04.2021.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 20.04.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **288292**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **28829**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Pravo zaloga pod brojem Z-4347/98 u korist Čakovečke banke d.d. Čakovec, i založno pravo pod brojem Z-3970/09 u korist Republike Hrvatske.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je slobodna od osoba, stvari i prava.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, Varaždin, Dravska poljana 1, tel: 099 807 0782.

Plaćanje kupovnine:

U roku od 30 dana od objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
7. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

8. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
9. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
10. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
11. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija